



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2021г.

№ 314

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа «город Дагестанские Огни»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация городского округа «город Дагестанские Огни»,

постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа «город Дагестанские Огни», согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Дагестанские Огни" и разместить на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни».
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа Халилова А. М.

Глава администрации
городского округа
«город Дагестанские Огни»



Д. Алирзаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа «город
Дагестанские Огни»

от «11» 06 2021 г. № 314



Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа «город Дагестанские Огни»

1. Общие положения

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа «город Дагестанские Огни» (далее - регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа «город Дагестанские Огни».

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги "Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа «город Дагестанские Огни» (далее - муниципальная услуга).

Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются организации, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута в соответствии со статьями 39.40, 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - заявители).

От имени заявителя могут выступать его уполномоченные представители.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется городского округа «город Дагестанские Огни», осуществляется через муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений» городского округа «город Дагестанские Огни (далее – Управление). Информация о справочных телефонах, адресах местонахождения, адресах электронной почты, режиме работы и приема заявителей:

- Администрация, 368670, Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Козленко, д. 1, официальный сайт дагогни.рф, электронная почта E-mail: Dagogniadmin@mail.ru, тел. 8 (87275) 5-22-77), 8 (87275) 5-31-13, режим работы: Понедельник - Пятница – с 9.00 до 18.00, Перерыв на обед - с 13.00 до 14.00, Суббота, воскресенье - выходные дни;

Управление, 368670, Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Козленко, д. 1, официальный сайт дагогни.рф, электронная почта E-mail: Dagogniadmin@mail.ru, тел. 8 (87275) 5-22-77), 8 (87275) 5-31-13, режим работы: Понедельник - Пятница – с 9.00 до 18.00, Перерыв на обед - с 13.00 до 14:00, Суббота, воскресенье - выходные дни.

- Государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан» по г. Дагестанские Огни (далее - МФЦ) Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. А.В. Луначарского, д. 1, телефон +7(938) 205-08-30, E-mail: dagogni@mfcrd.ru, режим работы:

Понедельник - Пятница – с 9.00 до 18.00, Перерыв на обед - с 13.00 до 14.00, Суббота, воскресенье - выходные дни.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа «город Дагестанские Огни».

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в единый государственный реестр недвижимости.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. В случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута (далее - ходатайство) и прилагаемых к ходатайству документов.

2.4.2. В случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, срок предоставления муниципальной услуги составляет 45 дней со дня поступления ходатайства. При этом решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении принимается не ранее чем через 30 дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ.

2.4.3. В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 75 дней со дня поступления ходатайства.

2.4.4. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.8 регламента, ходатайство об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня поступления возвращается (направляется) заявителю с указанием причин возврата.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (с изменениями);
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (с изменениями);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с изменениями);

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изменениями);

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 октября 2018 г. N 541 "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения" (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 7 ноября 2018 года);

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 октября 2018 г. N 542 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута" (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 29 декабря 2018 года);

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2015 г. N 250 "Об утверждении требований к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, состава прилагаемых к нему документов, а также порядка и способов подачи ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и требований к их формату" (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 22 июля 2015 года);

- Закон Республики Дагестан от 29 декабря 2017 г. № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан»;

- Решение Собрании депутатов городского округа «город Дагестанские Огни» от 07.05.2014 г. № 166 (с изменениями) «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа «город Дагестанские Огни»;

- Устав городского округа «город Дагестанские Огни», принятый решением Собрании депутатов городского округа «город Дагестанские Огни» от 28.09.2016 г. № 44;

- Настоящий административный регламент;

- иные нормативно-правовые акты.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. Заявители обращаются в Администрацию с ходатайством об установлении публичного сервитута (приложение N 1 к регламенту).

Ходатайство должно содержать сведения, указанные в статье 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ходатайство может быть направлено в Администрацию в письменной форме на бумажном носителе.

В ходатайстве указывается способ получения результатов рассмотрения:

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;
- в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления;
- в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты.

Ходатайство в форме электронного документа представляется по выбору заявителя:

- путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Администрации в сети Интернет;
- путем направления электронного документа в Администрацию на официальную электронную почту.

Ходатайство заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью:

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6.2. К ходатайству прилагается:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из государственного реестра юридических лиц.
2. Нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

В случае направления заявления в форме электронного документа копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, представляется в виде электронного образа такого документа.

4. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 октября 2018 г. N 541 "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения".
5. Соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенного на земельном участке и (или)

землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанного линейного объекта, сооружения в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанного линейного объекта, сооружения.

6. Копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, при условии, что такое право не зарегистрировано.

7. В случае, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в целях строительства и реконструкции объектов, сооружений, указанных в статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, не требуется подготовка документации по планировке территории, к ходатайству в подтверждение сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, прикладывается кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения с обоснованием предлагаемого варианта размещения инженерного сооружения:

- на земельных участках, предоставленных или принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам.

Приложение № 1 к регламенту

Форма ходатайства

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1.	Администрация городского округа "город Дагестанские Огни"	
2.	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель)	
2.1.	Полное наименование	
2.2.	Сокращенное наименование	
2.3.	Организационно-правовая форма	
2.4.	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
2.5.	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
2.6.	Адрес электронной почты	
2.7.	ОГРН	
2.8.	ИНН	
3.	Сведения о представителе заявителя	
3.1.	Фамилия	
	Имя	
	Отчество (при наличии)	
3.2.	Адрес электронной почты	
3.3.	Телефон	
3.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
4.	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации</u> или <u>статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</u>)	

5.	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____	
6.	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) _____	
7.	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	
8.	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9.	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в единый государственный реестр недвижимости	
10.	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11.	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ (да/нет)
12.	Документы, прилагаемые к ходатайству: _____ _____	
13.	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14.	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15.	_____ _____ (подпись) (инициалы, фамилия)	Дата: " ____ " _____ г.

Приложение № 2 к регламенту

Исходящий номер, дата Ф.И.О. (наименование) заявителя:

Адрес регистрации (место жительства):

Уведомление об отказе в приеме документов

На основании пункта 2.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги "Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа «город Дагестанские Огни», утвержденного постановлением администрации городского округа «город Дагестанские Огни» от _____ N _____, Вам отказано в приеме документов об установлении публичного сервитута в целях _____, по адресу: _____

по следующим основаниям:

_____ (должность) _____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)

Уведомление об отказе в приеме документов получил:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Действующий(ая) на основании доверенности

_____ (реквизиты доверенности)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Форма уведомления

Исходящий номер, дата Ф.И.О. (наименование) заявителя:

Адрес: _____

Уведомление о возврате ходатайства

На основании пункта 2.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги "Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа "город Дагестанские Огни", утвержденного постановлением администрации городского округа "город Дагестанские Огни" от _____ N _____, Вам возвращается поданное Вами "_____" 20____ г. ходатайство N _____ об установлении публичного сервитута, испрашиваемого для целей

_____, по адресу:

_____ по следующим основаниям:

_____.

_____ (должность) _____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)

Уведомление о возврате получил

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Действующий(ая) на основании доверенности

_____ (реквизиты доверенности)

" ____ " _____ 20____ г.